

Comune di Giovinazzo

Provincia Bari

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE SICUREZZA PER LO SVILUPPO –Obiettivo convergenza 2007-2013. Obiettivo Operativo 2.8.B – iniziativa “IO GIOCO LEALE”.

“Realizzazione di un campo di calcio a 5 outdoor - Tipologia B - nell'area del campo sportivo comunale "R.Depergola"”

Committente:

Comune di Giovinazzo
p.zza V. Emanuele n.64
70054 - Giovinazzo (BA)

Progettista, D.L.,
C.S.P.,C.S.E.:

Ing. Pierino Profeta
viale Japigia n.95/A
70126 - Bari (BA)

PROGETTO ESECUTIVO ELABORATI AMMINISTRATIVI

Schema di contratto	E

Data: Giugno 2012

COMUNE DI GIOVINAZZO

PROVINCIA DI BARI

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE SICUREZZA PER LO
SVILUPPO –OBIETTIVO CONVERGENZA 2007-2013. OBIETTIVO
OPERATIVO 2.8.B – INIZIATIVA “IO GIOCO LEALE”.
“REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DI CALCIO A 5 OUTDOOR - TIPOLOGIA B -
NELL'AREA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "R.DEPERGOLA””

IMPORTO LAVORI € 173.644,69

L'anno duemiladieci, il giorno ____ del mese di _____ in Giovinazzo e nella Casa Municipale, dinanzi a me _____ Segretario Generale del Comune di Giovinazzo, Ufficiale rogante in virtù dell'art. 97, comma 4, lett. C) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.L.gs. 18.08.2000, n. 267, si sono presentati e costituiti:

- da una parte:

1) Il Comune di Giovinazzo (C.F. _____) rappresentato dall' _____, dirigente del Settore LL.PP., nell'esclusivo interesse del Comune di Giovinazzo;

- dall'altra parte:

2) _____, imprenditore, nato il _____ a _____ (__) ove domicilia, Via _____ n. __ che dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società: “ _____ ” con sede in _____ (___), Via _____, capitale sociale in euro _____ = interamente versato, avente il numero _____ di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di _____, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità “Appaltatore”.

Detti componenti della cui identità personale io sono personalmente certo, rinunciando d'accordo tra loro e col mio consenso all'assistenza di testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale si premette quanto segue:

⇒ Il Comune di Giovinazzo deliberazione di G.C. n° ____ del _____, esecutiva a norma di legge, approvava il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Pierino Profeta, inerente i "REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DI CALCIO A 5 OUTDOOR - TIPOLOGIA B - NELL'AREA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "R.DEPERGOLA"" per un importo complessivo di € 173.644,69;

⇒ Con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Giovinazzo n. ____ del _____, esecutiva, si affidava alla Società " _____ " corrente in _____, Via _____, l'appalto dei "REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DI CALCIO A 5 OUTDOOR - TIPOLOGIA B - NELL'AREA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "R.DEPERGOLA"" per l'importo di € _____, oltre € 553,35 per oneri per la sicurezza, tenuto conto del ribasso del ____% sull'importo a base di gara di € 173.091,31 oltre I.V.A. come per legge;

⇒ Che il Sig. _____ in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società " _____ " e l'Arch. Vincenzo Turturro, in qualità di Responsabile del procedimento, in data _____ hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010, il verbale acquisito agli atti del Comune di Giovinazzo in data _____ al prot. n. ____ dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente contratto.

⇒ Che la società " _____ " ha presentato il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____, protocollo n. ____ del _____ dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575, e successive modificazioni ed integrazioni.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra l'Appaltatore, come in

premessa meglio identificato, ed il Comune di Giovinazzo si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

L'Arch. Vincenzo Turturro, come sopra rappresentato, in nome e per conto del Comune di Giovinazzo, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai "REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DI CALCIO A 5 OUTDOOR - TIPOLOGIA B - NELL'AREA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "R.DEPERGOLA"".

ART. 2

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Giovinazzo all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ (___/___), oltre I.V.A. nella misura di legge, tenendo conto del ribasso del ___% sull'importo dei lavori a base d'asta, di cui:

- a) Euro _____ per lavori;
- b) Euro 553,35 per oneri della sicurezza.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Giovinazzo alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Giovinazzo. La richiesta di eventuali diverse modalità di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore all'Ufficio Ragioneria del Comune di Giovinazzo, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Non è previsto l'istituto della revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, comma 1, del codice civile.

ART 3

Non è prevista anticipazione sull'importo a base del contratto. Nel corso dei lavori verranno erogati all'appaltatore pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto sulla base delle risultanze dei documenti contabili, quando l'ammontare dei lavori, a seguito delle misurazioni effettuate in cantiere, raggiungerà il 30% dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 30 del capitolato speciale di appalto.

Si rammenta che, ai sensi dell'articolo 141 del DPR n. 207/2010:

- I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale di appalto o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata;

Il pagamento della rata di saldo avverrà entro novanta giorni dalla emissione del certificato di collaudo e/o di regolare esecuzione.

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Ad essi si applicano le disposizioni del Regolamento approvato con DPR n. 207/2010 e del D.M. Il.pp. n. 145/2000, in specie gli articoli 29 e 30.

ART. 4

L'appalto viene concesso dal Comune di Giovinazzo ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione dirigenziale n. __ del _____ e di cui ai seguenti documenti:

- capitolato generale d'appalto;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi unitari;
- elaborati grafici e progettuali;

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Giovinazzo, unitamente

alla citata deliberazione n. ____ del _____ di approvazione del progetto esecutivo, e già sottoscritti dall'Appaltatore per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali (art. 24);
- b) programma di esecuzione dei lavori (art . 10-11);
- c) sospensioni e riprese dei lavori (art.22);
- d) trattamento dei lavoratori (art. 33);
- e) oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore (art. 32);
- f) pagamenti (art.30);
- g) subappalto (art.18);
- h) conto finale (art.28)
- i) collaudo definitivo (art.38);
- j) modalità di soluzione delle controversie (art.40).

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145.

ART. 5

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 117, comma 4, 118, 119 e 122 del Regolamento di attuazione del Codice dei Lavori Pubblici D.Lgs. n.163/2006, e successive modificazioni, approvato con D.P.R. 207/2010.

In ogni caso il Comune di Giovinazzo ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di quindici giorni, senza la necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;

- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione previsti dal cronoprogramma;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza dei lavori e sulle assunzioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo o cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva, ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 81/2008;
- j) perdita dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabile.

ART. 6

Fatta salva la facoltà delle parti di ricorrere al Giudice Ordinario territorialmente competente, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n.163/2006, potranno essere deferite ad un collegio arbitrale in conformità a quanto previsto dall'art. 242 del citato D.Lgs. n.163/2006 e dal Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010.

ART. 7

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'Impresa ha

prestato la cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, per l'importo di Euro _____, rilasciata dalla Società _____. Con tale fideiussione la Società _____ si riterrà obbligata in solido con l'Impresa aggiudicataria fino all'approvazione del collaudo dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Giovinazzo avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Giovinazzo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART 8

E' a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce in relazione a quanto precede polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'articolo 125 del DPR 207/2010, emessa il _____ da _____ per un importo garantito di Euro 1.000.000, così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro 1.000.000 per quanto attiene la responsabilità civile.

ART 9

E' vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

Per le lavorazioni che l'Impresa intende subappaltare, giusto quanto dichiarato in sede di gara, valgono le norme di cui all'articolo 18 della Legge n. 55/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART 10

L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. n. 81/2008 e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri e delle prescrizioni contenute nel piano per la sicurezza di cui all'articolo 131 del D.lgs.n.163/2006 e dell'articolo 100 del D.Lgs. n.81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART 11

L'Appaltatore è obbligato:

- ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'articolo 13 del D.M. ll.pp. n. 145/2000, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori anche in corso d'opera.

ART. 12

L'Appaltatore ha presentato certificato della Provincia di ____ del _____, prot. n. _____ - Servizio Politiche attive del Lavoro Centri territoriali per l'Impiego – da cui risulta che la medesima ha ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.03.1999, n. 68; nonché certificati INPS, INAIL e CASSA EDILE prot. n. ____, prot. ____ e prot. n. ____ rispettivamente del _____, del _____ e del _____ di

regolarità contributiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 del D.L. 25.09.2002, n. 210 convertito, con modificazioni, con legge 22.11.2002, n. 266.

ART. 13

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Municipio del Comune di Giovinazzo ove ha sede l'Ufficio Tecnico.

ART. 14

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Giovinazzo.

ART. 15

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ART. 16

Il Comune di Giovinazzo, ai sensi dell'art. 10 della legge 31.12.1996, n. 675, e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, su carta bollata di cui consta, che ho fatto dattiloscivere da persona di mia fiducia e che occupa _____ facciate per intero e parte della _____ fin qui.

IL DIRIGENTE

L'IMPRESA APPALTATRICE